

Права членов жилищно-строительного кооператива по пользованию жилым помещением в доме жилищно-строительного кооператива и передачи права на свои паенакопления членам своей семьи или другим лицам

Шавырина О.В.

Учреждение образования «Белорусский государственный университет»

Основное право члена жилищно-строительного кооператива – владеть и пользоваться жилым помещением в доме жилищно-строительного кооператива. Права пользования жилым помещением в доме ЖСК имеет ряд особенностей по сравнению с общим режимом пользования жилым помещением. Чтобы выделить специфические черты по реализации права пользования жилым помещением в доме жилищно-строительного кооператива нужно рассмотреть природу возникновения жилищных правоотношений в кооперативных домах. Право члена жилищно-строительного кооператива по передаче права на свои паенакопления имеет неоднозначную оценку в юридической литературе. Также заслуживает внимание вопрос о включении данного права как основание прекращения членства в жилищно-строительного кооператива.

Цель статьи – теоретико-прикладной анализ правового регулирования права пользования жилым помещением в доме жилищно-строительного кооператива и передачи права на свои паенакопления членам своей семьи и другим лицам.

***Материал и методы.** Материалом проведения исследования послужили законодательство Республики Беларусь и статистические данные Национального статистического комитета Республики Беларусь. В качестве методов были использованы историко-правовой, формально-юридический, системного анализа.*

***Результаты и обсуждение.** В статье выделяются правообразующие юридические факты по реализации права пользования жилым помещением в доме жилищно-строительного кооператива, а также внесены предложения и рекомендации в жилищное законодательство относительно такого права члена ЖСК как передача права на свои паенакопления членам своей семьи или другим лицам и исключение данного права как одного из оснований прекращения членства в жилищно-строительного кооператива. Делается вывод о том, чтобы член жилищно-строительного кооператива смог реализовать свое право на пользование жилым помещением в доме жилищно-строительного кооператива требуется наличие нескольких групп правообразующих юридических фактов.*

***Заключение.** Автором внесено предложение относительно передачи права членом ЖСК своих паенакоплений членам своей семьи или другим лицам и соответственно этому исключение данного права как одно из оснований прекращения членства в жилищно-строительного кооператива.*

***Ключевые слова:** член жилищно-строительного кооператива, пользование жилым помещением, паенакопление.*

Dwelling Use Right of Building Society Members in the Building Society Dwelling and Share Accumulation Right Transfer to the Family Members or to Other Persons

Shavyrina O.V.

Educational Establishment "Belarusian State University"

The main right of a member of the building society is to own and use the living quarters in the building society dwelling. The rights to use a dwelling in the building society dwelling have a number of features compared to the general mode of using a dwelling. To identify the specific features of the right implementation in the building society dwelling it is necessary to consider the nature of the origin of housing legal relations in cooperative houses. The right of a building society member to transfer the right of share accumulation has an ambiguous evaluation in the legal literature. The inclusion of this right as the basis for termination of the building society membership is also worthy of attention.

The purpose of the article is a theoretical and applied analysis of the legal regulation of the dwelling use right in the building society dwelling and the share accumulation right transfer to members of the family and other persons.

Material and methods. *The material of the study was the legislation of the Republic of Belarus, statistical data of the National Statistical Committee of the Republic of Belarus. The historical and legal, the formal legal and the system analysis methods were used in the research.*

Findings and their discussion. *The article highlights the law-forming legal facts on the implementation of the right to use a dwelling in the building society dwelling; suggestions and recommendations into the housing legislation regarding the share accumulation right transfer to members of the family and other persons as a basis of termination of the building society membership are made. Conclusion is made that the presence of a number of groups of law forming legal facts is necessary for the building society member to be able to implement the right to use a dwelling in the building society dwelling.*

Conclusion. *The author makes a proposal regarding the share accumulation right transfer to members of the family and other persons and, correspondingly, exclusion of this right as the basis for the termination of the building society membership.*

Key words: *building society member, use of a dwelling, share accumulation.*